waldenfels
servicewohnen

SERVICE WOHNEN



Selbstbestimmt mit der nötigen Sicherheit.

Barrierefreie Wohnungen mit Balkon oder Terrasse mit ansprechender Architektur in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum und zum Georgi-Kurpark.

Ausstattung

- Küchenzeile
- Bad mit Dusche & WC
- Stellplatz



Umgib Dich mit schönen Dingen, damit sich Herz und Seele daran erfreuen.



waldenfels
servicewohnen

Rundum gut betreut

BAD BRÜCKENAU

LANDKREIS
BAD KISSINGEN
Hier gehts besser.

Wohnen in bester Lage in Bad Brückenau:

DAS SENIORENZENTRUM WALDENFELS



Im Herzen der Kurstadt Bad Brückenau finden Sie das 2016 eröffnete und nach modernsten Standards ausgestattete Seniorenzentrum Waldenfels.

Das Zentrum verbindet höchsten Komfort mit Funktionalität und vereint ein Pflegeheim, Servicewohnen, eine Tagespflege, ein Wohnangebot für Menschen mit Behinderung sowie einen ambulanten Pflegedienst.

Die Einrichtung ist rollstuhlgerecht angelegt.

Bad Brückenau: Quelle für Lebenskraft.
Entdecken und genießen Sie den Charme und die Schönheit der Natur im romantischen Sinntal.

waldenfels
servicewohnen


Georgi-Kurpark


Fotos: Kerstin Junker





Ausstattung

Unser Haus A bietet auf vier Ebenen **17 seniorengerechte Wohnungen** für 1 bis 2 Personen. Die Wohnungen sind in unterschiedlichen Größen und Querschnitten gebaut, zwischen 57 und 84 qm groß und verfügen über Balkon oder Terrasse.

Sie sind mit einer Küchenzeile und einem seniorengerechten Bad mit Dusche/WC ausgestattet. Die Einrichtung Ihrer Wohnung können Sie individuell und nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten.
Die Tiefgarage bietet 18 Parkplätze.
Ein Stellplatz kann dazugebucht werden.

SERVICEWOHNEN WALDENFELS
Ernst-Putz-Straße 4a
97769 Bad Brückenau

09741 9106-150

servicewohnen@seniorenzentrum-waldenfels.de

www.seniorenzentrum-waldenfels.de



IHRE ANSPRECHPARTNERIN
Nadine Brandt-Kenner
Leiterin Servicewohnen

Barrierefrei Wohnen in Bad Brückenau.
Zentrumsnah, Komfort & wunderbarer Ausblick.











Unser Angebot

Servicewohnen bedeutet: Sie wohnen selbstständig in Ihrer eigenen Wohnung und können gezielt die Leistungen in Anspruch nehmen, die Sie benötigen.

Um Ihren Alltag so leicht wie möglich zu machen, bieten wir eine Reihe von **kostenfreien Serviceleistungen** an. Diese beinhalten:

- das Bereitstellen eines Ansprechpartners,
- Beratungshilfe/Kontaktvermittlung,
- Vermittlung von externen Dienstleistungen,
- Organisation von Veranstaltungen und gemeinsamen Aktionen (bei Teilnahme fällt lediglich eine Unkostenpauschale an).

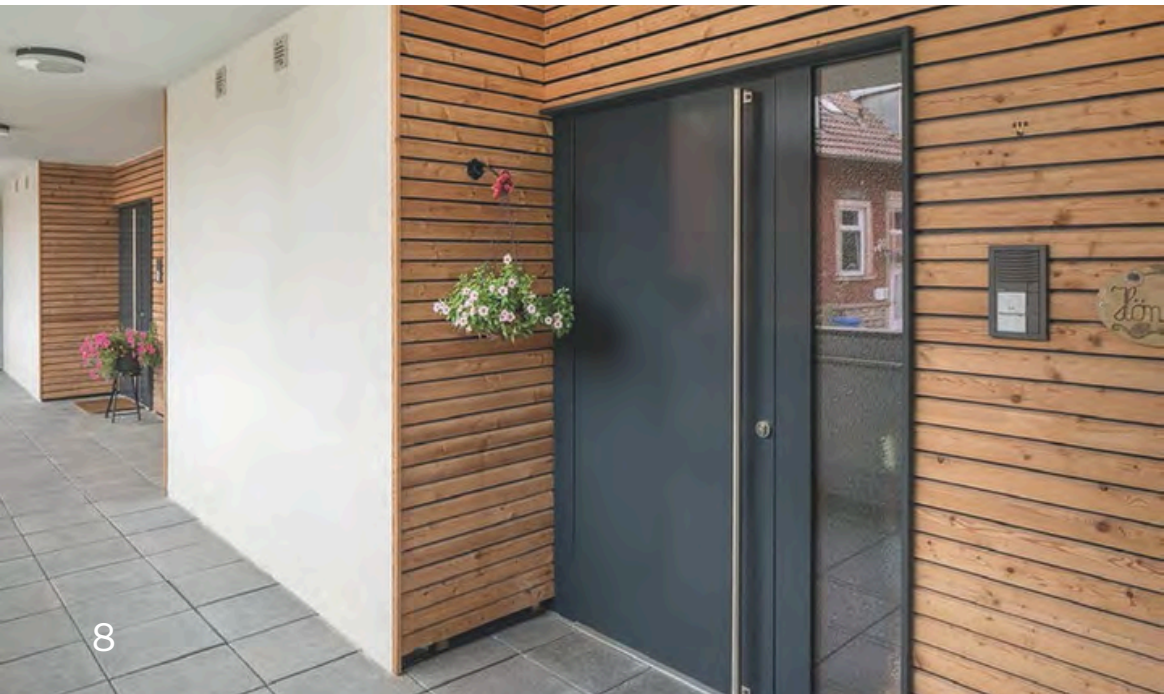
Für Notfälle ist jede Wohnung mit einem Notrufsystem ausgestattet. Kostenpflichtige Zusatzleistungen bieten wir individuell und nach Bedarf an. Sie können Frühstück, Mittagessen (täglich zwei Menüs zur Auswahl, auch vegetarisch) und Abendessen bestellen.

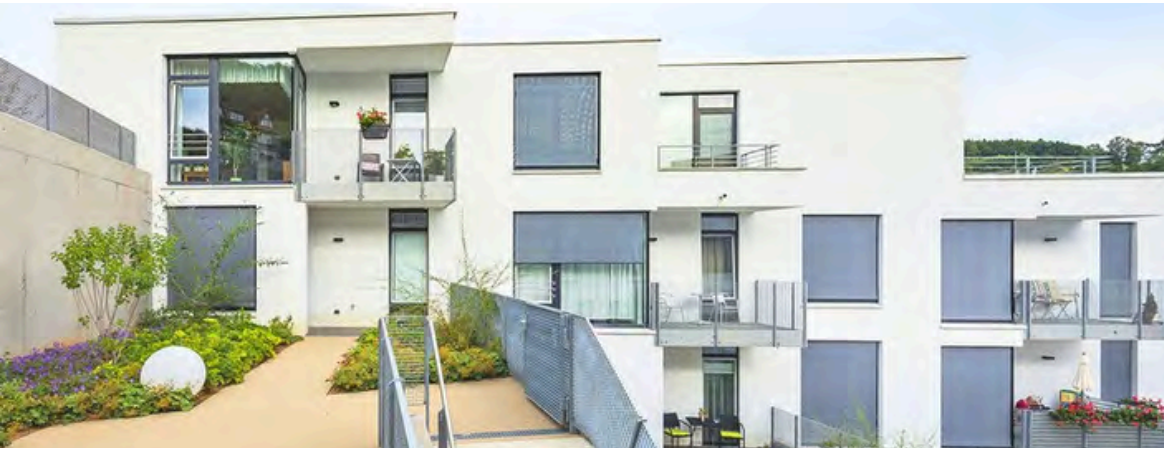
Wir bieten abwechslungsreiche Speisen aus frischen Zutaten an. Diese werden täglich im Speisesaal durch unser Servicepersonal serviert. Natürlich können Sie sich das Essen auch in Ihre Wohnung bringen lassen (gegen Aufpreis).

Warmmiete, Betriebs- und Nebenkosten

Folgende Leistungen werden mit der Warmmiete abgegolten
(s. Anlage Kosten):

- seniorengerechte, barrierefreie Wohnung mit Balkon oder Terrasse
- jede Wohnung mit Einbauküche
- Telefon-, Fernseh- und Internetanschluss vorhanden
- Notrufsystem in der Wohnung
- Heizungsanlage, Wasserversorgung, Allgemeinstrom und Aufzugskosten
- Müllgebühren, Kosten für den Kaminkehrer, laufende öffentliche Lasten
- Hausmeisterdienst, Gartenpflege, Winterdienst
- Gebäudesachversicherungen
- Treppenhausreinigung
- Serviceleistungen für 1. Person (für 2. Person zzgl. 70 € pro Monat)





Wohnungen

- Die Eingangsbereiche der einzelnen Wohnungen sind durch einen Windfang mit Ganzglastür abgetrennt.
- Küche und Wohnbereich bilden ein offenes Raumgefüge mit Zugang zum Balkon bzw. Terrasse.
- Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Sie enthält einen Kühlschrank mit Eisfach, Herd mit Dunstabzugshaube, Backofen und eine schmale Spülmaschine.
- Schlafzimmer, Wohn- und Eingangsbereich sind mit einem Echtholz-Parkettboden ausgestattet. Abstellraum, Bad und Küchenbereich mit einem Fliesenbelag.
- Zur Grundlastabdeckung des Wärmebedarfs ist ein Gas-Blockheizkraftwerk vorhanden. Die Beheizung der einzelnen Räume findet durch Profilheizkörper mit Thermostatventil statt.
- Das Bad ist mit einem wandhängenden Tiefspül-WC, einem unterfahrbaren Waschtisch und einer bodengleichen Dusche ausgestattet.
- Der Abstellraum wird durch einen Abluftventilator entlüftet. Die Luftnachströmung erfolgt aus dem angrenzenden Flur heraus.
- Das Haus ist mit einer SAT-Anlage ausgestattet. Der Empfang innerhalb der Wohnungen erfolgt mittels Receiver.

Wohnungspläne: Beispiel 1

Wohnung E 1 #1



Größe der Wohnung	84,85 qm
Größe des Balkons	7,70 qm

Hinweis:
Neben der Wohnungsmiete sind anfallende Kosten für "Zusatzleistungen" (z.B. Wohnungsreinigung, Verpflegung, ...) zu berücksichtigen. Diese Kosten für Zusatzleistungen entstehen nur, wenn sie tatsächlich benötigt und in Anspruch genommen werden.

Wohnungspläne: Beispiel 2

Wohnung E 1 #2



Größe der Wohnung	58,35 qm
Größe des Balkons	5,10 qm

Hinweis:
Neben der Wohnungsmiete sind anfallende Kosten für "Zusatzleistungen" (z.B. Wohnungsreinigung, Verpflegung, ...) zu berücksichtigen. Diese Kosten für Zusatzleistungen entstehen nur, wenn sie tatsächlich benötigt und in Anspruch genommen werden.

Kosten

Flächen + Miete Haus A

Der monatliche Mietpreis enthält Warmmiete, inkl. Betriebs- und Nebenkosten sowie eine Servicepauschale für die erste Person (außer Strom, Telefon und Internet).

Für eine zweite Person in der Wohnung, wird eine Zusatzpauschale von 70,-- € berechnet.

Ebene	Nr.	Wohnung m²	Balkon/Terrasse m²	Miete mtl. €
E1	1	84,85	7,70	1.600,00 €
	2	58,35	5,10	1.100,00 €
	3	58,21	5,70	1.100,00 €
	4	59,97	5,30	1.100,00 €
E2	5	84,85	7,70	1.600,00 €
	6	58,35	5,10	1.200,00 €
	7	58,21	5,70	1.200,00 €
	8	59,97	5,30	1.200,00 €
	9	57,57	5,00	1.200,00 €
E3	10	84,85	7,70	1.600,00 €
	11	58,35	5,10	1.300,00 €
	12	58,21	5,70	1.300,00 €
	13	59,97	5,30	1.300,00 €
	14	57,57	5,00	1.300,00 €
	15	57,57	5,00	1.300,00 €
E4	16	81,40	45,90	1.700,00 €
	17	57,57	5,00	1.300,00 €

Tiefgaragenstellplatz	60,-- €	monatlich
Außenstellplatz	40,-- €	monatlich



10 Jahre Seniorenzentrum Waldenfels
10
2016 - 2026
BAD BRÜCKENAU

waldenfels seniorenzentrum
waldenfels tagespflege
waldenfels servicewohnen

Einrichtungen in Bad Brückenau der
Carl von Heß Sozialstiftung
Ofenthaler Weg 18
97762 Hammelburg
Tel.: 09732 7886-100
Fax: 09732 7886-101
www.vonhess-stiftung.de

vonhess_stiftung
vonhessstiftung
carlvonhesssozialstiftung1872

Stand: 17.11.26